



Ajuntament  
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat administració serveis generals NMB		
Codi de verificació  0M5E4A246L6L1E5E05GI		
Document ASGZI05H	Expedient ASG/138/2014	

Interessat/ada de l'expedient

Assumpte

Rectificació de l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Manlleu tancat a 31 de desembre de 2014

Localització de l'activitat

MARIA VICTORIA COLOM CANAL, secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

### **C E R T I F I C O:**

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 20 de gener de 2015, va aprovar, per unanimitat, dels 21 regidors assistents, dels 21 que l'integren, entre altres, els acords següents:

### **"RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU TANCAT A 31 DE DESEMBRE DE 2014"**


#### **Part expositiva:**

1. A la sessió plenària de 26 d'abril de 2011 es va aprovar la rectificació anual de l'inventari general de béns i drets de la corporació a data 31 de desembre de 2010 en el que s'integraven també, com a annexos, els inventaris de béns de l'organisme autònom Institut de Desenvolupament de l'Erm (IDE) i de la societat municipal Manlleu Mitjans de Comunicació, SL, i que ascendia a una valoració total de 77.681.286,41 euros.
2. Des d'aquesta data, a banda dels moviments produïts al llarg d'aquests anys, s'ha portat a terme una tasca de revisió i depuració de l'inventari com a conseqüència, principalment, de la dissolució dels dos ens dependents a dalt esmentats i de la Fundació Privada Museu del Ter, així com també s'ha efectuat una revisió dels immobles registrats que ha evidenciat que manca la corresponent declaració d'obra nova de diversos edificis municipals ja que consten encara com a solars en l'inventari general.
3. El Ple de l'Ajuntament, a la sessió del 26 d'abril de 2011, va aprovar l'extinció de l'organisme autònom local Institut de Desenvolupament de l'Erm (IDE) amb efectes 30 de juny de 2011 un cop ha finalitzat l'objectiu fonamental pel qual es va constituir, i va acordar que els seus béns, drets i obligacions s'incorporessin al patrimoni de l'Ajuntament en tant que aquest és l'ens que el succeïa universalment.

4. Més tard, a la sessió plenària de 30 d'abril de 2013, es va prendre coneixement de la liquidació de la societat mercantil de capital íntegrament municipal Manlleu Mitjans de Comunicació, SL acordada per la seva Junta General, i es va acceptar el saldo resultant de la liquidació de conformitat amb el balanç final de liquidació presentat pel seu liquidador únic. Per tant l'Ajuntament, atesa la seva condició de soci únic, es va subrogar en la posició jurídica de la societat amb efectes 1 de maig de 2013.
5. I finalment, el 17 de juny de 2014, el Ple municipal va prendre coneixement de l'aprovació de la liquidació efectuada pel Patronat de la Fundació Privada Museu del Ter, en la que l'Ajuntament tenia una posició majoritària, i va acceptar la cessió de tots els seus actius i passius d'acord amb els darrers comptes aprovats. En especial, va acceptar el retorn a l'Ajuntament de l'immoble on s'ubica el Museu del Ter, situat al passeig del Ter, núm. 2, que va ser objecte de cessió d'ús per part d'aquesta Corporació en el moment de constitució de la Fundació, juntament amb totes les seves accessions.
6. Com a conseqüència d'aquestes dissolucions i de conformitat amb el contingut dels respectius acords plenaris citats, s'han integrat en l'inventari general de la corporació els béns i drets de cadascun dels tres ens esmentats ja sigui per la via de reversió, en el cas dels béns inicialment cedits per l'Ajuntament, o bé per la via de donar-los d'alta directament en l'inventari.
7. D'altra banda, en haver-se detectat que no figuren en l'inventari alguns edificis municipals, s'ha sol·licitat al Registre de la Propietat diverses notes simples per verificar la situació registral actual. Atès que s'ha constatat que en diverses inscripcions de solars que figuren relacionats a l'expedient hi manquen les respectives edificacions, des de l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament es procedirà, de conformitat amb la disponibilitat pressupostària, tècnica i material de l'Àrea, a efectuar les corresponents declaracions d'obra nova dels edificis que consten com a solars i a regularitzar la seva situació registral inscrivint aquestes obres per la deguda constància. Amb tot, en els registres d'inventari d'aquestes finques hi consta l'existència de l'edificació i s'hi incorporarà certificació de la inscripció registral una vegada s'hagi produït.
8. Respecte els immobles també s'ha portat a terme una tasca de millora de les respectives fitxes de béns que figuren en el programa de gestió de l'inventari municipal ja que s'ha procedit a incorporar a la majoria, mitjançant escaneig, la documentació rellevant que hi fa referència com ara les escriptures públiques i les notes simples del Registre de la Propietat.
9. Una altra de les actuacions que s'ha realitzat ha estat la creació del Llibre C dels béns afectes al patrimoni històric artístic en el que s'han donat d'alta, de forma agrupada, els quadres i pintures de propietat municipal que figuren a les diferents dependències, així com el patrimoni arxivístic desglossat en diferents fons bibliogràfics i documentals i també diversos elements científics, objectes de valor, fons fotogràfics i/o documentals provinents de la dissolta Fundació Privada Museu del Ter.
10. Finalment, també s'han efectuat dues actuacions més, de caràcter menor. D'una banda, l'agregació dels béns informàtics que fins ara constaven en l'inventari en fitxes individuals i que s'han agrupat en set grans categories que han de facilitar una



Ajuntament  
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat administració serveis generals NMB		
Codi de verificació  0M5E4A246L6L1E5E05GI		
Document ASGZI05H	Expedient ASG/138/2014	

actualització anual permanent per part dels Serveis Informàtics de l'Ajuntament; de l'altra, la revisió dels parcs i jardins donats d'alta a l'inventari que es van actualitzar contrastant-los amb les dades que consten en el carrerer padronal, fiscal i en el POUM.

11. Ensenms a aquest conjunt d'actuacions descrites, s'han anat registrant també les pròpies de l'actualització permanent de l'inventari derivades de les anotacions comptables amb transcendència patrimonial entre les quals destaquen les despeses imputades al capítol VI è del pressupost de despeses i que generen el corresponent reflex en l'actiu del balanç. Entre les adquisicions de patrimoni per part de l'ajuntament destaca l'adquisició de l'edifici col·lindant a l'ajuntament conegut com la Cooperativa, antiga seu municipal, adquirida en aquest cas, amb fons subvencionats de la Diputació de Barcelona
12. És per tot això que, en aquests moments, després de les actuacions i regularitzacions mencionades, i una vegada efectuats els ajustaments comptables necessaris per part de la intervenció municipal i de la Diputació de Barcelona, es proposa l'aprovació de la rectificació anual de l'inventari general a 31 de desembre de 2014 on es reflecteixen les actuacions que s'han produït en relació als béns i als drets que l'integren fins aquesta data.

### Fonaments de dret:


- I. D'acord amb el que estableix l'article 79.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), el patrimoni de les entitats locals està constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyen.
- II. L'article 3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, estableix que els ingressos de dret privat dels ens locals estan integrats pels rendiments o productes de qualsevol naturalesa derivats del seu patrimoni i per les adquisicions a títol d'herència, llegat o donació. A aquests efectes, aquesta norma diu que es considera patrimoni de les entitats locals el constituït pels béns de la seva propietat, així com pels drets reals o personals de que siguin titulars, susceptibles de valoració econòmica, sempre que no es trobin afectes a l'ús o servei públic.
- III. L'article 222, apartats 1r i 2n, del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), disposa que els ens locals han de portar un inventari de llurs béns que ha de ser objecte d'actualització continuada, sens perjudici de la seva rectificació que s'ha de fer cada any.

- IV. L'article 32.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, disposa que les administracions públiques estan obligades a inventariar els béns i drets que integren el seu patrimoni. Concretament, a l'apartat 4t del mateix article preveu que l'inventari patrimonial de les entitats locals inclourà, com a mínim, els béns mobles i els drets reals existents sobre aquests.
- V. En desenvolupament d'aquesta norma estatal, el Reglament de béns de les entitats locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, (RBEL), concretament l'article 17, estableix que les corporacions locals estan obligades a formar inventari de tots els seus béns i drets, sigui quina sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició. De la mateixa manera, a Catalunya, l'article 100 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPC), determina que els ens locals han de portar un inventari general consolidat dels seus béns, drets i obligacions que, d'acord amb l'article 102.1 del mateix text, s'ha d'actualitzar contínuament.
- VI. És en aquestes dues normes reglamentàries, concretament a la Secció 1a del Capítol 3r del Títol 1r del RBEL i al Capítol 2n del Títol 4t del RPC, on es regula la composició, gestió i classificació de l'inventari de les entitats locals.
- VII. Pel que fa al contingut de l'inventari general consolidat de l'ens local, l'article 100 del RPC disposa que s'hi integraran, mitjançant epígrafs i subepígrafs i amb els ajustaments necessaris per evitar duplicacions, els inventaris que compreguin:
- a) Els béns, drets i obligacions de l'ens local.
  - b) Els afectes al seu patrimoni municipal del sòl, si s'escau.
  - c) Els afectes al patrimoni històrico-artístic, si s'escau.
  - d) Els dels organismes autònoms administratius i els ens amb personalitat pròpia dependents de l'ens local.
  - e) Els cedits a altres administracions o a particulars però reversibles a l'ens local.
- VIII. L'article 105.3 del RPC i l'article 32 del RBEL disposen que l'inventari l'ha d'autoritzar el secretari de la corporació amb el vistiplau del president, i que una còpia d'aquest i de les seves rectificacions s'ha de trametre al Departament de Governació de la Generalitat (segons el primer precepte) i a l'Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma (d'acord amb el segon).
- IX. Així mateix, l'article 86 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, preveu que les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els seus béns i drets, del que es remetrà còpia a les Administracions de l'Estat i de la Comunitat autònoma, i que es rectificarà de forma anual.

Tenint en compte que la competència per a aprovar la rectificació anual de l'inventari general de béns i drets de l'Ajuntament correspon al Ple d'acord amb el que disposen els articles 222.3 de la LMRLC i l'article 105.1 del RPC, i que requereix el vot favorable de la majoria simple del número legal de membres d'acord amb el que disposa l'article 47.1 de la LRBRL, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic des dels ens locals, s'ha informat i s'ha dictaminat per part de la comissió informativa corresponent, abans del seu sotmetiment al Ple, i es proposa l'adopció dels següents



Ajuntament  
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat administració serveis generals NMB		
Codi de verificació  0M5E4A246L6L1E5E05GI		
Document ASGZI05H	Expedient ASG/138/2014	

## ACORDS:

**Primer.** Aprovar la rectificació anual de l'inventari general de béns i drets de la corporació actualitzat a data 31 de desembre de 2014 que figura annex a l'expedient.

**Segon.** Disposar que des de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi Ambient i Habitatge de l'Ajuntament es porti a terme la regularització de la situació registral dels diversos edificis municipals que consten a dia d'avui inscrits com a solars en el Registre de la Propietat a través de les declaracions d'obra nova a mesura que resulti possible d'acord amb la disponibilitat pressupostària, tècnica i material de l'Àrea.

**Tercer.** Remetre còpia de l'esmentat inventari general, autoritzat per la secretària i amb el vistiplau de l'alcalde, al Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Barcelona.

**Quart.** Comunicar aquests acords al coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi Ambient i Habitatge de l'Ajuntament, a la secretària de la corporació i a l'interventor de fons municipals."

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Vist i plau