

INFORME DE L'ÀREA DE PROMOCIÓ SOCIAL I PERSONAL EN RELACIÓ A LES NECESSITATS HABITATGE SOCIAL A MANLLEU 2016

Entre l'any 2015 i 2016 s'han realitzat 40 auditories energètiques dins del programa de pobresa energètica, d'aquestes, s'han diversos 8 domicilis en males condicions i on els llogaters tenen serioses dificultats d'assumir les despeses més bàsiques de manteniment.

Des dels ajuts d'urgència social tramitats, s'han ajudat un total de 169 famílies amb subministraments bàsics i pagament de lloguer (de 1 gener a 30 setembre). El perfil d'aquestes famílies corresponen a unitats familiars amb ingressos sota l'IRSC ; 663,97 € x una persona (uns 7.000 € anuals). Per tant, podem afirmar que aquestes famílies podrien ser població destinatària d'habitatge social. Cal assenyalar que des dels servei prioritzem el pagament de subministres sobre els deutes de lloguer (sinó és una situació extrema que cal aturar un possible procediment per desnonament).

Per altra banda, el nombre d'expedients de RMI ascendeix a més de 245 unitats familiars, amb més de 600 beneficiaris d'aquesta prestació. Moltes d'aquestes famílies tenen deutes d'habitatge, ja que la RMI està limitada al salari mínim i sovint amb aquesta quantia no es pot cobrir el lloguer, alimentació bàsica i subministraments.

Des del Sarró; aliments solidaris, es van atendre el 2015 a 435 famílies. Aquestes famílies tampoc cobreixen les necessitats bàsiques.

El cost dels habitatges de les famílies que atenen els serveis socials oscil·la entre 280 i 350 €. El del llindar inferior son habitatges amb molt males condicions. Tot i així, les famílies tenen dificultats serioses a mantenir les quotes al dia i detectem força casos amb deutes pendent. Per això, hem començat a registrar persones interessades a compartir habitatge i en aquests moments comptem amb 7 peticions, es tracta de persones amb recursos molt limitats que no permeten assumir el cost d'un habitatge.

A nivell d'ajut pròpiament d'habitatge podem assenyalar, respecte del 2016:

- Nombre d'ajuts de lloguer just : 398 (71 pendents de resoldre)
- Nombre d'ajuts de deutes de lloguer tramitats serveis socials: 12
- Nombre de famílies proposades per mesa d'emergència: 11
- Nombre de casos atesos al servei d'intermediació hipotecaria: 16 expedients oberts 2016 i 8 pendents de resoldre de l'any 2015. Actualment 19 expedients oberts
- Nombre de famílies detectades amb deutes de lloguer: 66
- Nombre de famílies incloses al registre de petició d'habitatge públic de la Generalitat: 156

La moratòria de la llei 1/2013 de 14 de maig, de protecció a deutors hipotecaris, que aturava els llançaments durant 4 anys a partir de la publicació de la llei (si es complien els requisits i s'havia fet procediment judicial), acaba el proper dia 17.05.2017. Per aquest motiu, moltes persones a les quals se'ls havia fet un procediment d'execució hipotecaria amb subhasta del seu habitatge, poden residir a la propietat embargada fins aquesta data. En tots els casos, se'ls ha d'haver notificat des del jutjat, durant aquest any o abans, que a partir d'aquest moment, han d'abandonar la propietat.

Al SIDH ens han arribat 3 casos.

Des del servei però, i per ordres d'Ofideute, de moment, només els podem assessorar. Obrim expedient, els demanem documentació per tal de que l'advocada es miri la notificació judicial i ella mateixa, si és possible, es posa en contacte amb l'advocat d'ofici que tenia la família, per tal de demanar-li si veu viable sol·licitar una pròrroga al jutjat (si es que continuen, evidentment, en una situació de risc d'exclusió, que malauradament, sol ser així). La llei en cap moment diu que no es pugui demanar, ni al contrari, per tant, el fet de que es prorrogui o no, dependrà del jutge. Sembla ser que en algun cas s'ha concedit. En cas contrari, ens podem trobar amb multitud de famílies a les quals se'ls haurà de buscar una alternativa d'habitatge ja que es quedaran sense

habitatge. Segons estadístiques un gran nombre de persones es van poder beneficiar d'aquesta llei.

Per altra banda, a nivell d'equipaments d'habitatge social, tenim:

- Pis c/ Montseny
- Cases escorxador: 6 habitatges.
- Plaça llevant: 3 habitatges adjudicats
- Habitatge plaça grau destinat a urgències socials (actualment pendent de reformes)

Amb tots aquests indicadors podem afirmar que la necessitat d'habitatge social a Manlleu és un tema prioritari d'abordar per tal de donar resposta a totes aquestes famílies en situació de vulnerabilitat residencial.

Àgata Gelpí

Directora de l'Àrea de Promoció Social i Personal

24 d'octubre de 2016