

INFORME DE L'ÀREA DE PROMOCIÓ SOCIAL I PERSONAL EN RELACIÓ A LES NECESSITATS HABITATGE SOCIAL A MANLLEU 2017.

Per tal de valorar la necessitat d'habitatge social del municipi, podem fer una aproximació a través d'uns indicadors que es relacionen a continuació:

Indicadors d'habitatge

- Nombre de famílies en situació d'ocupació irregular d'habitatge: 60
- Nombre d'ajuts de lloguer just : 316 noves sol·licituds i 165 renovacions
- Nombre d'ajuts de deutes de lloguer tramitats serveis socials (de la Generalitat): 5
- Nombre d'auditories energètiques : 14 habitatges
- Ajuts d'urgència en concepte de quotes lloguers, entrades habitatge o hipoteques: 9.677,40 € , (25 famílies ajudades)
- Nombre de casos atesos al servei d'intermediació hipotecaria (SIHD): 20 (13 reestructuracions, 3 dacions en pagament i condonació deute i 4 condonacions deute amb lloguer social.
- Nombre de famílies incloses al registre de petició d'habitatge públic de la Generalitat a 31/12/2017: 230 (28 son noves inscripcions d'aquest any i 1 renovada)
- Nombre de meses d'emergència tramitades (Generalitat de Catalunya): 20 sol·licituds, 17 resoltes i 3 pendents d'adjudicació d'habitatge
- Nombre de famílies ateses en allotjament temporal per pèrdua d'habitatge: 11

Indicadors de pobresa econòmica

Aquests indicadors ens mostren la magnitud de persones que es troben en situació econòmica precària i que tenen dificultats per cobrir les necessitats més bàsiques, entre les quals està l'habitatge. Podem suposar que si no poden pagar subministraments, estan en situació de pèrdua d'habitatge, ja que els imports de lloguer/hipoteques son més alts.

- Ajuts subministraments: a finals 2017 s'ha obert convocatòria de pobresa energètica i s'han rebut un total de 366 sol·licituds, de les quals 279 han estat estimades (famílies amb ingressos inferiors a l'IRSC (índex de renda de suficiència de Catalunya). Pressupost destinat: 82.717,35€
- Nombre de persones beneficiàries de la Renda Garantida de Ciutadania (antiga PIRMI): 195 expedients
- Nombre de famílies ateses al Sarró, aliments solidaris: 481 (339 infants 0-8 anys)

A nivell de recursos, els serveis socials disposen del següent parc d'habitatges:

- Pis c/ Montseny. Previsió de destinar-lo a acolliments temporals
- Cases escorxador: 6 habitatges. Amb contracte de llarga durada i lloguer social
- Plaça llevant: 3 habitatges adjudicats. Situacions permanents
- Habitatge plaça grau destinat a urgències socials. Hi ha un pis de 6 places i el 2018 es faran reformes a la segona planta per tenir un altre allotjament temporal.

Conclusions

El recull d'aquests indicadors ens apropa a una realitat on l'exclusió social es manifesta d'una manera multidimensional. És per aquest motiu, que recollim diferents indicadors; habitatge i econòmics.

La dificultat en la cobertura de les necessitats i béns de consum bàsics per poder gaudir d'una vida digna és tot un repte per a moltes famílies, que es veuen en la necessitat de demanar ajut per diferents conceptes. Els 481 nuclis familiars que gaudeixen del servei del Sarró n'és un clar exemple. Un nucli familiar que té dificultats per garantir una alimentació bàsica als seus membres, també presenta dificultats per vetllar per l'estabilitat del seu habitatge habitual.

Les auditories energètiques són un indicador econòmic, des del moment que per poder accedir a aquesta acció es requereix una situació econòmica precària, junt amb la detecció de despeses elevades en subministraments.

Per altra banda, des de mitjans del 2017 es comença a detectar un augment d'ocupacions irregulars al nostre municipi. En concret es detecten més de 50 situacions des de diferents serveis (habitatge, mediació, serveis socials i policia local). Aquesta nova casuística social ens indica clarament que hi ha persones i famílies que no han trobat altra solució per cobrir la seva necessitat d'allotjament.

Es considera important treballar per ampliar el parc d'habitatge social existents, de manera que es pugui donar resposta a la població a través de processos més normalitzats i evitar situacions extremes que es veuen abocades a la vulnerabilitat, exclusió i altres formes de marginació social.

Àrea de Promoció Social i Personal, Salut Pública i Consum

Abril 2018