

INFORME NECESSITATS HABITATGE SOCIAL A MANLLEU 2015

Durant el segon semestre del 2015 s'han realitzat 20 auditories energètiques dins del programa de pobresa energètica, d'aquestes, s'han detectat 3 domicilis en males condicions i on els llogaters tenen serioses dificultats d'assumir les despeses més bàsiques de manteniment.

Des dels ajuts d'urgència social tramitats, s'han ajudat un total de 133 famílies amb subministraments bàsics. El perfil d'aquestes famílies corresponen a unitats familiars amb ingressos sota l'IRSC ; 663,97 € x una persona (uns 7.000 € anuals). Per tant, podem afirmar que aquestes famílies podrien ser població destinatària d'habitatge social. Cal assenyalar que des dels servei prioritzem el pagament de subministres sobre els deutes de lloguer (sinó és una situació extrema que cal aturar un possible procediment per desnonament).

Per altra banda, el nombre d'expedients de RMI ascendeix a més de 300 unitats familiars. Moltes d'aquestes famílies tenen deutes d'habitatge, ja que la RMI està limitada al salari mínim i sovint amb aquesta quantia no es pot cobrir el lloguer, alimentació bàsica i subministraments.

Famílies beneficiàries del Sarró, 381. L'any 2015 han augmentat amb 100 les famílies ateses. Aquestes famílies tampoc cobreixen les necessitats bàsiques.

El cost dels habitatges de les famílies que atenen els serveis socials oscil·la entre 280 i 350 €. El del llinard inferior son habitatges amb molt males condicions. Tot i així, les famílies tenen dificultats serioses a mantenir les quotes al dia i dete3ctem força casos amb deutes pendent.

A nivell d'ajut pròpiament d'habitatge podem assenyalar, respecte del 2016:

- Nombre d'ajuts de lloguer just : 334 favorables i 28 pendents
- Nombre d'ajuts d'urgència de deutes lloguer Generalitat: 7 (4 expedients pendents)
- Nombre d'ajuts de deutes de lloguer tramitats serveis socials: 8
- Nombre de famílies proposades per mesa d'urgència: 5
- Nombre de casos atesos al servei d'intermediació hipotecaria: 28 (20 s'han resolt favorablement)
- Nombre de informes per habitatge social elaborats per l'equip tècnic de serveis socials: 30
- Nombre de famílies detectades amb deutes de lloguer: 66

Per altra banda, a nivell d'equipaments d'habitatge social, tenim:

- Pis c/ Montseny: actualment pendent adjudicar
- Cases escorxador: 6 habitatges. 1 pendent adjudicar, en fase rehabilitació
- Plaça Llevant: 3 habitatges adjudicats
- Habitatge plaça grau destinat a urgències socials (actualment pendent de reformes)

Amb tots aquests indicadors podem afirmar que la necessitat d'habitatge social a Manlleu és un tema prioritari d'abordar per tal de donar resposta a totes aquestes famílies en situació de vulnerabilitat residencial.

Àgata Gelpí

Directora de l'Àrea de Promoció Social i Personal

14 Desembre 2015